

**Методика
выполнения Работ по проектированию, включая подготовку и согласование
проектно-сметной документации по оснащению объектов системами
противопожарной защиты**

Этапы проведения работ:

1. Предпроектное обследование.
2. Согласование объемов, технологии и условий производства Работ по проектированию СПЗ на основании Акта предпроектного обследования.
3. Разработка сметы на Работы по проектированию.
4. Разработка Рабочего проекта.
5. Приемка Рабочего проекта.
6. Разработка сметной документации на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

1. Предпроектное обследование.

После подписания Заказа, но до начала выполнения Работ по проектированию Подрядчик совместно с Заказчиком проводит предпроектное обследование объекта, в ходе которого выполняется сбор исходных данных, производится техническое обследование объекта, уточняются его размеры, конструктивные и объемно-планировочные особенности, производится уточнение расположения оборудования, определяется тип СПЗ, условия производства работ, выполняются обмерные чертежи объекта и устройств в объеме, необходимом для проведения Работ по проектированию.

По результатам обследования объекта составляется Акт предпроектного обследования (далее – Акт ППО), который подписывается уполномоченными представителями Сторон в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Форма Акта ППО предусмотрена в приложении №2 к Заказу, являющегося приложением № 4 к Договору.

Срок проведения предпроектного обследования и составления Акта ППО не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказа Сторонами.

2. Согласование объемов, технологии и условий производства Работ по проектированию СПЗ на основании Акта ППО.

До подписания Акта ППО обязательной проверке и согласованию Сторонами подлежат объемы Работ по проектированию и их соответствие обязательным требованиям нормативных правовых документов Российской Федерации.

В Акте ППО, в том числе, отражаются условия производства работ (СМР, включая ПНР и прочее) на объекте, которые учитываются в сметах с применением к расценкам для каждого из видов работ коэффициентов в соответствии с п.п. 3.5. - 3.7 Методических рекомендаций по применению ФЕР, утвержденных приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 №519/пр.

К Акту ППО, по запросу Заказчика, направленному Подрядчику до начала Работ по проектированию, прилагаются и являются его неотъемлемой частью схемы, планы, обмерные чертежи, фото-видеоматериалы и другая графическая информация, иллюстрирующая текущее состояние объекта в части касающейся предмета Договора (Заказа).

3. Разработка сметы на Работы по проектированию

На основании Технического задания и Акта ППО Подрядчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Акта ППО составляет смету на Работы по проектированию, в соответствии со сметно-нормативной базой «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» с использованием соответствующих индексов пересчета, утвержденных Минстроем РФ для пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, с применением коэффициента снижения цены, указанного в Договоре.

Состав Рабочего проекта отражается в Техническом задании, являющемся приложением к Договору (Заказу). Общие требования к составу Рабочего проекта приведены в Приложении 4 к данной Методике.

При одностадийном проектировании его результаты должны обеспечивать объем, состав и комплектацию Рабочего проекта, достаточную для выполнения полного комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

При одностадийном проектировании СПЗ применяется понижающий коэффициент к стоимости до 0,9. Данный понижающий коэффициент применяется

совместно с коэффициентом снижения цены, полученным по итогам закупочных процедур и указанном в Договоре. При этом в Акте ППО Заказчик подтверждает значение понижающего коэффициента с учетом сложности проектирования и качества исходных данных, предоставляемых Заказчиком.

Подрядчик направляет смету на согласование Заказчику. Устранение Подрядчиком замечаний Заказчика и направление на повторное согласование сметы не должно превышать 2 (двух) рабочих дней.

4. Разработка Рабочего проекта.

Разработка Рабочего проекта осуществляется на основании Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Заказа, а также Акта ППО в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативно-техническими требованиями и требованиями, предусмотренными Договором.

Стадийность и перечень разделов Рабочего проекта определяется Заказчиком и указывается в Техническом задании к Заказу.

5. Приемка Рабочего проекта.

Результаты Работ по проектированию направляются Подрядчиком на согласование Заказчику (срок рассмотрения не более 7 (семи) рабочих дней). Заказчик проверяет соответствие Рабочего проекта указанным в Техническом задании требованиям, а также объемы и типы применяемого Оборудования и Материалов, отраженных в рабочих чертежах и спецификации. Материалы и Оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия и не быть сняты с производства. Реквизиты сертификатов соответствия указываются в Рабочем проекте.

Подрядчик по запросу Заказчика представляет заверенные печатью Подрядчика копии сертификатов соответствия и протоколов испытания Материалов и Оборудования, указанных в Рабочем проекте.

6. Разработка сметной документации на выполнение Строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

На основании согласованного Заказчиком Рабочего проекта, Подрядчик в срок не позднее 4 (четырех) рабочих дней, с момента его согласования, разрабатывает сметную документацию на выполнение СМР, включая пусконаладочные работы в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр базисно-индексным методом с использованием текущих редакций сметно-нормативных баз ФЕР с использованием соответствующих индексов пересчета, утвержденных Минстроем РФ для пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен и указанного в Договоре коэффициента снижения. Смета предоставляется в форме локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода в соответствии с Приложением №2 к указанной выше Методике Минстроя.

Основные принципы применения СНБ ФЕР-2001 в редакции 2020 г. для определения затрат на устройство/ремонт/модернизацию СПЗ приведены в Приложении 1 к настоящей Методике.

Стоимость демонтажных работ по СПЗ, входящих в состав СМР, определять в соответствии разделом 8 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 №519/пр.

Позиции сметно-нормативных баз для Оборудования и Материалов применяются в сметной документации, при условии полного соответствия наименования данной позиции модификации, конфигурации Материалов, Оборудования, предусмотренных спецификацией Рабочего проекта.

Стоимость Оборудования и Материалов, отсутствующих в сметно-нормативных базах, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными в Договоре.

Стоимость пуско-наладочных работ по СПЗ определяется по 1 (первой) категории сложности. Программа комплексных испытаний СПЗ приведена в Приложении 3 к настоящей Методике.

Смета направляется на согласование Заказчику, где проходит согласование в течение 5 (пяти) рабочих дней. Устранение Подрядчиком замечаний Заказчика и

направление на повторное согласование не должно превышать 2 (двух) рабочих дней.

Согласованная Заказчиком смета используется при формировании Заказа на выполнение СМР, включая пусконаладочные работы.

7. Приложения.



Приложение 1 к
Методике разрабо



Приложение 2 к
Методике разрабо



Приложение 3 к
Методике разрабо



Приложение 4 к
Методике разрабо